

介護居室・ご利用料金

ライフ&シニアハウス千里中央

ご契約時に必要な費用

居室タイプ		①	②	③	④	⑤	⑥	⑦
		19.59㎡ 5.92坪	19.90㎡ 6.01坪	19.48㎡ 5.89坪	19.71㎡ 5.96坪	23.07㎡ 6.97坪	22.89㎡ 6.92坪	25.57㎡ 7.73坪
入居一時金方式		1,610 万円	1,640 万円	1,670 万円	1,710 万円	1,860 万円	1,960 万円	2,210 万円
一部賃貸併用方式	プラン500※	1,110 万円	1,140 万円	1,170 万円	1,210 万円	1,360 万円	1,460 万円	1,710 万円
	プラン1000※	610 万円	640 万円	670 万円	710 万円	860 万円	960 万円	1,210 万円

※単位:万円。詳しくは「一部賃貸併用方式」参照。居室タイプは一例。(入居一時金は非課税です)

■入居一時金方式(入居費用を一括でお支払いするコース)

◎入居一時金方式に限り、90歳以上の方の割引があります。

・90歳以上プラン=入居一時金×90%

◎償却期間:5年(90歳以上プランは4年)

◎ご入居後退去された場合、下記の計算式にて返還いたします。

・返還金=入居一時金×85%-(入居一時金×85%÷60ヵ月×経過月数)

・90歳以上プラン:返還金=入居一時金×85%-(入居一時金×85%÷48ヵ月×経過月数)

◎償却期間を経過した場合、返還金はありませんが、入居一時金の追加費用も必要ありません。

■一部賃貸併用方式(入居費用を軽くして、月々の家賃をお支払いするコース)

◎一部賃貸併用方式の入居費用

※一時入居金(入居一時金から500万円または1,000万円を引いた残りを一時入居金として設定)、家賃相当額をお支払いいただきます。

(例)入居一時金1,610万円の介護居室にプラン500(入居一時金-500万円)で入居した場合
一時入居金=11,100,000円(家賃相当額=70,000円)

・一時入居金=入居一時金-500万円、入居一時金-1,000万円

・家賃相当額=70,000円(プラン500)、140,000円(プラン1000)

◎一部賃貸併用方式から、入居一時金方式への変更はできません。

毎月かかる費用

管理費 105,000円	+	食費 59,850円	+	光熱水費 10,500円	+	上乗せ介護金 52,500円	+	介護保険利用料 の1割負担
-----------------	---	---------------	---	-----------------	---	-------------------	---	------------------

*管理費:事務・管理部門の人員費、自立支援サービス提供のための人員費、共用施設等の維持管理費、備品、消耗品費

*食費:1日3食、30日召し上がられた場合の費用(お支払いは注文した分のみとなります)

*光熱水費:一人部屋の光熱水費は、月額10,500円。

*上乗せ介護金:要介護者の人員過配置サービス費。(要支援2~要介護5)

*一部賃貸併用方式の場合は、家賃相当額が別途必要となります。

■その他の別途費用

◎個人に関わる費用:介護用品、その他日用品、消耗品、理美容費、居室の電話代、医療費、有料サービス等
詳しくは、別途「重要事項説明書」ご利用料金をご覧ください。

お問合せ、資料のご請求、ハウス見学・体験入居の申込みは、下記の入居相談室まで

株式会社 生活科学運営 入居相談室  0120-784-177