

介護居室・ご利用料金

ライフ&シニアハウス港北

ご契約時に必要な費用

居室タイプ		①	②	③
		16.80㎡ 5.08坪	23.40㎡ 7.07坪	23.40㎡ 7.07坪
入居一時金方式		1,225 万円	1,434 万円	1,474 万円
月払い 併用方式	プラン200※	414.05 万円	451.70 万円	458.90 万円
	プラン600※	799.65 万円	837.30 万円	844.50 万円

※単位:万円。詳しくは「月払い併用方式」参照。(入居一時金は非課税です)

■入居一時金方式(入居費用を一括でお支払いするコース)

◎入居一時金方式に限り、90歳以上の方の割引があります。

・90歳以上プラン=入居一時金×90%

◎償却期間:5年(90歳以上プランは4年)

◎ご入居後退去された場合、下記の計算式にて返還いたします。

・返還金=入居一時金×85%-(入居一時金×85%÷60ヵ月×経過月数)

・90歳以上プラン:返還金=入居一時金×85%-(入居一時金×85%÷48ヵ月×経過月数)

◎償却期間を経過した場合、返還金はありませんが、入居一時金の追加費用も必要ありません。

■月払い併用方式(入居費用を軽くして、月々の家賃をお支払いするコース)

◎月払い併用方式の入居費用

※一時入居金(200万円以上、100万円単位で設定)、保証金及び家賃相当額をお支払いいただきます。

(例)入居一時金1,225万円の介護居室にプラン200(一時入居金200万円)で入居した場合

契約金=1,837,500円、一時入居金=2,000,000円、保証金=303,000円(家賃相当額=101,000円)

・契約金=入居一時金×15%

・保証金=家賃相当額3ヵ月

・家賃相当額=(入居一時金-一時入居金-契約金)÷84ヵ月 千円未満切り上げ

◎月払い併用方式から、入居一時金方式への変更はできません。

毎月かかる費用

管理費 115,500円	+	食費 59,850円	+	(要介護1~5) 上乗せ介護金 31,500円	+	介護保険利用料 の1割負担
------------------------	---	----------------------	---	---------------------------------------	---	--------------------------

*管理費:事務・管理部門の人員費、自立支援サービス提供のための人員費、共用施設等の維持管理費、備品、消耗品費

*食費:1日3食、30日召し上がられた場合の費用(お支払いは注文した分のみとなります)

*光熱水費:実費。

*上乗せ介護金:要介護者の人員過配置サービス費。

*月払い併用方式の場合は、家賃相当額が別途必要となります。

■その他の別途費用

◎個人に関わる費用:介護用品、その他日用品、消耗品、理美容費、居室の電話代、医療費、有料サービス等
詳しくは、別途「重要事項説明書」ご利用料金をご覧ください。

お問合せ、資料のご請求、ハウス見学・体験入居の申込みは、下記の入居相談室まで

株式会社 生活科学運営 入居相談室  0120-580-731