

2016年11月16日  
株式会社 長谷工シニアホールディングス  
株式会社 生活科学運営

新規事業決定のお知らせ

## (仮称) ライフハウス新所沢

## (仮称) ライフ&シニアハウス藤沢羽鳥

長谷工シニアグループにおいて、2件の新規事業が決定いたしましたのでお知らせいたします。両事業とも生活科学運営が事業主体となります。

「(仮称) ライフハウス新所沢」は、関東地区で18棟目のハウスで、「ライフ&シニアハウス所沢(東館・西館)」から約3.5km北西に位置し、所沢航空記念公園にもほど近い自然環境に恵まれた立地に、自立型の有料老人ホームとして来冬開設予定です。食堂は地域に開いたコミュニティレストランを予定しており、地域の交流拠点となることを目指します。

「(仮称) ライフ&シニアハウス藤沢羽鳥」は、駅前再開発で人気が高まる辻堂に誕生する有料老人ホームです。長谷工グループによる敷地面積約12,700坪の大規模開発案件で、分譲マンションのほか、隣接地に公園と市立保育園の開園が予定されています。有料老人ホームはその一面に、小規模多機能型居宅介護を併設する形で開設を予定しています。

両ハウスとも、当社が創業以来標榜する「地域コミュニティづくり」の新たな拠点となるべく準備を進めてまいります。それぞれの詳細につきましては、今後、ウェブサイト等で順次ご案内させていただきます。

### ■事業計画概要

< (仮称) ライフハウス新所沢 >

所在地：埼玉県所沢市緑町1783-2(地番)

西武新宿線「新所沢」駅徒歩約13分

予定建物：鉄筋コンクリート造、5階建

権利形態：土地・建物所有

事業形態：住宅型有料老人ホーム

自立型居室 53戸(予定)

事業主体：株式会社生活科学運営

着工：2016年12月(予定)

開設：2017年12月(予定)

< (仮称) ライフ&シニアハウス藤沢羽鳥 >

所在地：神奈川県藤沢市羽鳥 1001-4 (地番)

JR 東海道線「辻堂」駅 徒歩約 13 分

予定建物：鉄筋コンクリート造、4 階建

権利形態：土地・建物所有

事業形態：住宅型有料老人ホーム＋介護付有料老人ホーム (特定施設入居者生活介護申請予定)

＋小規模多機能型居宅介護

自立型居室 47 戸、介護型居室 31 室 (予定)

事業主体：株式会社生活科学運営

着工：2017 年 1 月 (予定)

開設：2018 年 3 月 (予定)

**【本件に関するお問い合わせ先】**

株式会社長谷工シニアホールディングス 広報部：江田 (こうだ)

電話：03-5427-3176

以上